

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 7"Д"

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	621 012,64 Р
1.2.1.	за содержание дома	225 728,38 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	312 965,28 Р
1.2.3.	за услуги управления	82 318,98 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	596 342,75 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	588 927,50 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	7 115,25 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	300,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	553 544,91 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	42 797,84 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	24 969,89 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,98%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	82318,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	24093,36
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	28108,92
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	41360,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	796,35
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	85219,27
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1606,44
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			6726,23
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			19877,54
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			17940,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				245497,55
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 9,80	100 м2	297,14	2911,98
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1724,99
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0,10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1,00	дом	93,54	374,18
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,60	маш. час	1594,50	956,70
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	438,45	438,45
Вывоз мусора				
Газон				

Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	10,50	м3	758,99	7969,39
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных досок	4,00	шт	188,63	754,54
Итого				13799,35
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				14657,44
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	658,00	м2	21,88	14395,00
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	21,87	262,44
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	150,00	м2	535,27	80290,31
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	3,50	м3	739,04	2586,64
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				312,47
Размещение информации аварийной газовой службы	1,00	подъезд	47,30	47,30
Размещение информации о запрете курения в подъездах	4,00	подъезд	66,29	265,17
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подвал				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	457,93	457,93
Итого				98304,78
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	682,00	м2	8,68	5922,97
Итого				5922,97
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				11933,05
ГВС				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	1,00	шт	1421,45	1421,45
Отопление				9499,04
Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	202,50	2024,95
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	12,82	1000м3	383,25	4912,15
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	1735,44	1735,44
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	413,25	826,50
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	11,00	м	92,05	1012,56
Смена запорной арматуры вентиляей				17512,89
Отопление				13581,50
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	2142,70	8570,80
Смена вентеля (спускник)	1,00	шт	541,68	541,68
Смена вентиляей	5,00	шт	893,81	4469,03
ХВС				
Смена вентиляей	4,00	шт	982,85	3931,39
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	353,00	м2	1,45	510,68
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	12,82	1000м3	1446,20	18535,93
Смена труб				65039,18
Канализация				
Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм	3,00	м	792,74	2378,21
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	2,50	м	723,49	1808,73
Отопление				60852,24
Смена труб Д 25 на сварке	3,00	м	578,63	1735,89
Смена труб Д 50 на сварке	16,50	м	897,20	14803,80
Смена труб Д 76 на сварке	25,50	м	1737,75	44312,56
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	6849,32	13698,65
Ремонт запорной арматуры				-772,26
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	4,00	шт	379,36	1517,46
ХВС				

Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	-6,00	шт	381,62	-2289,72
Итого				127470,45

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	15 367,93 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

